

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1389/17

Dužnik: ŠTRIGOVA d.o.o., OIB: 98149137870, Strmec, Ulica bagrema 2,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. rujna 2019.godine do 31. prosinca 2019

Dana 14.studenog 2019.godine održana je skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju se izrada novog elaborata procjene kojim će se utvrditi vrijednost nekretnina.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i k.č.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv prikupljanjem pisanim ponuda putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude procijenjena vrijednost, na drugom oglasu da se ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti, te ukoliko se nekretnina ne proda niti nakon četvrtog oglašavanja stečajni upravitelj predložiti će sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o uvjetima prodaje.

Sukladno odluci skupštine naručena je izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina, te je on i izrađen.

Zatvoren je žiro račun otvoren u KENTBANK d.d. Zagreb, IBAN: HR4441240031120001998, te stečajni dužnik ima samo račun otvoren u PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, IBAN: HR7823860021119028114.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:
  - zk.ul. 232, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/3, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 680 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
  - zk.ul. 233, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/4, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 1442 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
  - zk.ul. 234, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/1, ORANICA, ukupne površine 106 čhv. uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
  - zk.ul. 285, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/1/B, ORANICA ŠTRIGOVSKI VRH, površine 683 čhv. i kč.br. 169/140/2, VOĆNJAK ŠTRIGOVSKI VRH, ukupne površine 264 čhv. ukupne površine 947 čhv, nema upisanih založnih prava ,
  - zk.ul. 407, k.o. Štrigova, kč.br. 169/140/5/3, ORANICA, ukupne površine 675 čhv, uknjiženo pravo zaloge za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb,
  - zk.ul. 415, k.o. Štrigova, kč.br. 137/15, GOSPODARSKA ZGRADA, površine 528 m2, gospodarska zgrada površine 211 m2, klijet površine 87 m2, dvorište površine 5579 m2, livada površine 2045 m2, vinograd površine 904 m2, ukupno površine 9354 m2, uknjiženo pravo zaloge za korist APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET.
2. Razlučno pravo prijavili su vjerovnici:
  - a. PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina 2, Zagreb;
  - b. APS DELTA SA, OIB: 45421012929, I-2350 LUKSEMBURG, 1 RUE JEAN PIRET;
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se ne podmiruju zbog nedostatka novčanih sredstava.
4. Nije bilo namirenja vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudu će se dostaviti procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i zatražiti donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje su opterećene založnim pravima. Po pravomoćnosti rješenja zatražiti će se održavanje ročišta kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina, te započeo postupak njihove prodaje putem Financijske agencije.

U Varaždinu 31. siječnja 2020.godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin